

種目 自社分譲地

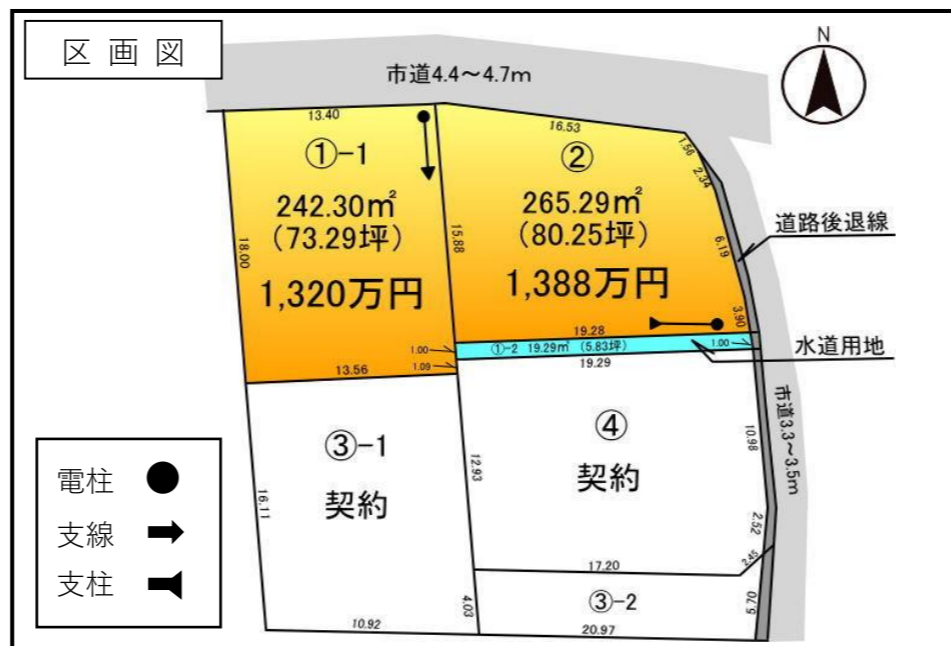
大類小まで徒歩7分

全区画70坪以上

建築条件なし

売地	
価格	1,320万円～1,388万円
所在地	高崎市南大類町字辻前52-1
土地面積	242.30㎡～265.29㎡
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和4年11月上旬頃
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 下水道引込予定
	雨水 宅内浸透等
道路	東:市道3.3m～3.5m 北:市道4.4m～4.7m
周辺情報	大類小学校 500m
	大類保育園 720m
	フレッセイ 970m
	セブンイレブン 830m
	高瀬クリニック 1020m
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す ・工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す
	〈買主負担〉 農転開発申請費用30.8万円(税込)

地域 グラン・テラス高崎南大類町



区画	有効面積	坪単価	価格
1	242.30㎡ 73.29坪	18.0万円	13,200,000円
2	265.29㎡ 80.25坪	17.2万円	13,880,000円
3	224.94㎡ 68.04坪		契約
4	280.58㎡ 84.87坪		契約

◆特記事項
 ※3号地の売買対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。
 ※1号地の売買対象面積は上下水道用地の面積を含みます。
 ※1～4号地の売買対象面積は道路後退部分の面積を含みます。
 ※①-2、③-2号地については整地仕上げとなります。
 ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
 ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
 ※道路後退がある為、面積に若干の差異が生じる場合があります。
 ※3号地は2号地電柱から電線供給の為、建柱をお願いいたします。
**※第1種農地につき、農地法第5条の許可に一定の条件が必要です。
 詳しくは弊社営業担当までお問合せください。**

価格 1,320万円～1,388万円



◆引渡し・造成について
 ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
 ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

・・・良質な不動産を提供する・・・

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1

(株)阿久津都市開発

027-388-0390

取引形態 (売主)

本社

詳しい情報は 阿久津都市

クリック
検索

2022/5/14